

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5

«30» декабря 2021 г.

Место проведения: г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 24 декабря 2021 г. в 18:00 час. по адресу:

г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5

Заочная часть собрания состоялась в период с 24 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: 30 декабря 2021 г. г. Омск, Тимуровский проезд, д. 5 кв.48.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ номер помещения собственника кв.48, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от _____

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4813,30 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие голосовании: 3356,35 кв.м, что составляет 69,73 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников МКД в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение структуры и размера платы на 2022 г. за содержание и ремонт МКД без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, согласно предложенной структуры оплаты ООО «УК Вита».
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022г.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД _____ (собственник кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД _____ (собственник кв. № 37).

Председатель общего собрания собственников
Секретарь общего собрания собственников

1

30.12.2021 (дата)
30.12.2021 (дата)

20

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(собственник кв.45)

(собственник кв.31)

(собственник кв.55)

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3284,25	97,85	00,00	00,00	72,10	2,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать _____ (собственник кв. № 48).

Секретарем общего собрания собственников помещений МКД избрать _____ (собственник кв. № 37).

Членами счетной комиссии избрать:

_____ (собственник кв.45)

_____ (собственник кв.31)

_____ (собственник кв.55)

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ (кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3284,25	97,85	00,00	00,00	72,10	2,15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Провести общее собрание собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ (собственник кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющимся неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

2

Председатель общего собрания собственников _____

Секретарь общего собрания собственников _____

30.12.2021 (дата)
30.12.2021 (дата)

da

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17.71 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3356,35	100	00,00	00,00	00,00	00,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющимся неотъемлемой частью протокола общего собрания собственников).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 17.71 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (собственник кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт» на 2022 г. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

Замена канализационных труб в подвальном помещении МКД.

Прочее.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3356,35	100	00,00	00,00	00,00	00,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт» на 2022 г. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД следующими видами работ:

Замена канализационных труб в подвальном помещении МКД.

Прочее.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: (собственник кв. № 48).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск ул. Тимуровский проезд д. 5 кв.40.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3293,15	98,12	63,20	1,88	00,00	00,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск ул. Тимуровский проезд д. 5 кв.40.

Приложение:

1. Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Тимуровский проезд, д.5, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования на 1 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, Тимуровский проезд, д.5 на 1 л., в 1 экз.
3. Список лиц, присутствующих на собрании на 1 л., в 1 экз.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, Тимуровский проезд, д.5 на 76 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

_____ (ФИО) (подпись) 30.12.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

_____ (ФИО) (подпись) 30.12.2021 (дата)

Член счетной комиссии

_____ (ФИО) (подпись) 30.12.2021 (дата)

Член счетной комиссии

_____ (ФИО) (подпись) 30.12.2021 (дата)

Член счетной комиссии

_____ (ФИО) (подпись) 30.12.2021 (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Тимуровский проезд, д.5, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	17,71
1. Управление многоквартирным домом	5,23
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,32
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,54
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,30
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	1,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 30.12.2022.